

**Предложения о мероприятиях, по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год  
в отношении общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Бажова, д. 36а**

| № п/п | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии и материалы | Возможные исполнител<br>и мероприятия | Ориентировочные расходы на проведение мероприятий | Объем ожидаемого снижения использования используемых коммунальных ресурсов | Сроки оплаты мероприятий | Источник финансирования |
|-------|--------------------------|------------------|------------------------------------|---------------------------------------|---|--|--------------------------|-------------------------|
|-------|--------------------------|------------------|------------------------------------|---------------------------------------|---|--|--------------------------|-------------------------|

**Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.**

**Система отопления:**

|   |  |  |   |                             |                |         |          |                               |
|---|--|--|---|-----------------------------|----------------|---------|----------|-------------------------------|
| 1 | Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха | 1) автоматическое регулирование параметров в системе отопления;<br>2) рациональное использование тепловой энергии;<br>3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др. | Энергосервисная организация | 2 000 000 руб. | До 30%  | 5-6 лет. | За счет средств собственников |
| 2 | Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии  | 1) учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме  | Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений   | Энергосервисная организация | 750 000 руб.   | До 30%  | 5-6 лет  | За счет средств собственников |
| 3 | Модернизация арматуры системы отопления  | 1) увеличение срока эксплуатации;<br>2) снижение утечек воды;<br>3) снижение числа аварий;<br>4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления                         | Современная арматура  | Управляющая компания        | 450 000 руб.   | До 10%  | 36 мес.  | За счет средств собственников |
| 4 | Установка термостатических вентилей на радиаторах  | 1) повышение температурного комфорта в помещениях;<br>2) экономия тепловой энергии в системе отопления   | Термостатические радиаторные вентили  | Управляющая компания        | 870 000 руб.   | До 10%  | 24 мес.  | За счет средств собственников |
| 5 | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления   | 1) рациональное использование тепловой энергии<br>2) экономия тепловой энергии в системе отопления   | Промывочные машины  | Управляющая компания        | 115 000 руб.   | До 10 % | 12 мес.  | Плата за «содержание ОИ»      |

**Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.**

**Система электроснабжения:**

|   |   |   |  |                      |              |        |         |                          |
|---|---|---|--|----------------------|--------------|--------|---------|--------------------------|
| 6 | Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования                      | 1) автоматическое регулирование освещенности;<br>2) экономия электроэнергии | Датчики освещенности, датчики движения   | Управляющая компания | 75 000 руб.  | До 30% | 36 мес. | Плата за «содержание ОИ» |
| 7 | Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук) | 1) экономия электроэнергии  | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук) | Управляющая компания | 200 000 руб. | До 30% | 36 мес. | Плата за «содержание ОИ» |

**Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.**

**Система холодного и горячего водоснабжения:**

|   |  |   |  |                      |                |        |         |                               |
|---|--|---|--|----------------------|----------------|--------|---------|-------------------------------|
| 8 | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХГВС | 1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов;<br>2) снижение утечек воды;<br>3) снижение числа аварий;<br>4) рациональное использование воды;<br>5) экономия потребления воды в системе ХВС | Современные пластиковые трубопроводы, арматура | Управляющая компания | 2 500 000 руб. | До 10% | 36 мес. | За счет средств собственников |
|---|--|---|--|----------------------|----------------|--------|---------|-------------------------------|

**Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.**

**Крыша:**

|   |               |   |                                  |                       |                |        |         |                               |
|---|---------------|---|----------------------------------|-----------------------|----------------|--------|---------|-------------------------------|
| 9 | Ремонт кровли | 1) увеличение срока службы строительных конструкций<br>2) рациональное использование тепловой энергии | Современные отделочные материалы | Подрядная организация | 3 000 000 руб. | До 10% | 36 мес. | За счет средств собственников |
|---|---------------|---|----------------------------------|-----------------------|----------------|--------|---------|-------------------------------|

**Внимание!**

Управляющая компания ООО «Феникс» в соответствии с требованиями статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственниками многоквартирного дома принимаются, руководствуясь ст. 44-48 ЖК РФ, на общем собрании и оформляются протоколом.

Генеральный директор ООО «Феникс»

Метелев С.В.

